



## Espectacular dúplex en el centro de Calella, a tan sólo 2 minutos a pie de la playa.

Fantástico apartamento dúplex situado en Calella de Palafrugell. Se encuentra en la comunidad Canadell Park, comunidad con piscina y jardín. Dispone de plaza de parking.

Consta de 105m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas.

En la primera encontramos gran salón comedor, chimenea y salida a una amplia terraza, una cocina totalmente equipada y salida a un pequeño lavadero, dos habitaciones dobles, un baño completo y un baño de cortesía.

En el primer piso hay una suite con baño completo y salida a una terraza con fantásticas vistas al mar. También encontramos una sala polivalente que puede convertirse en una habitación doble.

Operación	Venta
Tipo	Dúplex
Situación	Avda Josep Terradellas,
Sup. Construida	105 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Ascensor	Sí

880.000 €

F - 150 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 85 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>