



## Casa rural con estilo: Casa de piedra totalmente restaurada en Fonteta, Baix Empordà

Ubicada en el corazón del pueblo de Fonteta, en el Baix Empordà, esta auténtica casa de piedra de 240 m<sup>2</sup> tiene mucho carácter, restaurada cuidadosamente utilizando materiales nobles de primera calidad.

Distribuida en tres plantas, la vivienda combina la esencia tradicional de las casas de pueblo con un diseño interior elegante y funcional:

- Planta baja: Entrada amplia con techos restaurados que dan la bienvenida al estilo rústico de la casa. Dispone de dos dormitorios dobles, un baño con ducha y un práctico espacio empotrado para guardar maletas o bicicletas.
- Primera planta: Espacioso salón con chimenea y magnífico techo de vuelta catalana. A ello se suma una segunda sala de estar que hace función de comedor, una cocina totalmente equipada y un baño completo.
- Segunda planta: Encontramos la suite principal y una amplia terraza solárium, totalmente equipada, ideal para disfrutar de las vistas al casco antiguo y de la tranquilidad del entorno.

Una escultural escalera central de hierro coronada por un lucernario conecta los tres niveles, aportando una luminosidad excepcional a toda la vivienda.

Extras que marcan la diferencia:

- Vivienda restaurada respetando los elementos originales.
- Estilo tradicional combinado con comodidades modernas.
- Dos plazas de aparcamiento cerradas en la misma calle, actualmente alquiler

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Situación	NOU, Forallac, Baix Empordà
Sup. Construida	240 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Terraza	Sí
Calefacción	Sí

675.000 €

En  
trámite