



Finques Calella



Finques Calella

## Maison en pierre à Pals

Belle maison avec une belle vue sur Pals avec 1400m<sup>2</sup> de terrain

Magnifique maison en pierre de 400m<sup>2</sup> sur deux étages, construite sur un terrain de 1400m<sup>2</sup> avec des visites fantastiques dans le village médiéval de Pals, et dans les champs de l'Empordà. Seulement 5 km de la plage. L'étage principal, qui est au niveau du jardin, nous trouvons le hall d'entrée de la maison, qui sépare la cuisine, salle à manger et salon avec cheminée, deux chambres doubles 1 salle de bain et une salle de bains. Au rez-de-chaussée, auquel on accède par un escalier central, ou avec ascenseur, on trouve le garage pour 3 voitures, et un appartement avec grande salle à manger, cuisine ouverte, salle de bain, une chambre double et une suite. Grand jardin avec piscine et un porche fantastique. La maison est construite avec des matériaux de qualité, des placards dans toutes les pièces, des fenêtres à double vitrage. Air conditionné avec pompe à chaleur. Stores électriques Décalifieur Dans la maison, vous pouvez accéder par deux rues.

Transaction	Vente
Type	Ferme
Type de construction	Nouveau
Situation	Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	400 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	5
Salles de bains	5 salles de bains
Garage	Oui
Débarras	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.400 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

1.575.000 €

C - 98 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>