



## Fantastique maison avec jardin et piscine à Montras, très bien située, à 15 minutes à pied du centre de Palafrugell.

Magnifique maison de 306m<sup>2</sup> avec 4 chambres et 3 salles de bain avec grand jardin de 560m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée avec grand salon avec accès au jardin, cuisine ouverte, une chambre double, 1 salle de bain et une buanderie avec salle des machines

Premier étage avec salon-salle à manger avec accès à la terrasse, cuisine entièrement équipée, 2 chambres doubles et salle de bains avec baignoire.

Rez-de-chaussée avec espace polyvalent de 30m<sup>2</sup> avec salle de bain avec douche et sortie sur terrasse type solarium.

Grand jardin avec piscine et véranda extérieure pour 1 voiture.

Nous mettons en évidence la menuiserie en aluminium avec double vitrage, chauffage diesel, finitions de qualité supérieure.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau
Situation	Ter, Mont-ras, Baix Empordà
Sup. Construite	306 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	563 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui

# 560.000 €

E - 120 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>