



Finques Calella



Finques Calella

## Casa de pedra a Pals

Bonica casa amb bones vistes de Pals amb 1400m<sup>2</sup> de terreny

Magnífica casa de pedra de 400m<sup>2</sup> de dos plantes, construïda sobre una parcel·la de 1400m<sup>2</sup> amb unes fantàstiques visites al poble medieval de Pals, i als camps de l'empordà. A tant sols 5 Km de la platja. La planta principal, la que es troba a nivell del jardí, hi trobem l'entrada rebedor de la casa, que separa la cuina, el menjador i la sala d'estar amb llar de foc, de les dues habitacions dobles 1 bany complet i un bany de cortesia. A la planta baixa, a la qual s'hi accedeix per una escala central, o amb ascensor, hi trobem el garatge per a 3 cotxes, i un apartament amb gran sala menjador, cuina oberta, bany complet, una habitació doble i una suite. Gran jardí amb piscina i un fantàstic porxo. La casa està construïda amb materials de qualitat, armaris empotrats a totes les habitacions, finestres amb doble vidre. Aire acondicionat amb bomba de calor. Persianes elèctriques. Descalsificador. A la casa s'hi pot accedir per dos carrers.

Operació	Venda
Tipus	Masia - Rústica
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Pals, Baix Empordà
Sup. Construïda	400 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	5
Bany	5 banys
Garatge	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.400 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

1.575.000 €

C - 98 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>