



## Exclusiva casa a primera línia de mar a Calella de Palafrugell

La casa de 313 m<sup>2</sup> construïts és a primera línia de mar, i gaudeix d'unes impressionants vistes amb accés directe a la platja.

La propietat es distribueix en quatre plantes amb doble accés: des de la planta superior i des de la planta baixa.

La planta superior consta de rebedor, cuina, sala d'estar, menjador amb accés a una gran terrassa coberta, des d'on es poden apreciar unes fantàstiques vistes. Aquesta planta connecta mitjançant una escala vista a una sala d'estar amb grans finestres i xemeneia, incloent sortida a la terrassa.

A la següent planta inferior trobem les habitacions, una suite amb molta llum natural, bany privat, armaris de paret i balcó amb vistes a la platja, una segona habitació doble i un bany complet.

La planta primera consta de dues habitacions dobles que donen a pati interior, una habitació quàdruple exterior molt àmplia i lluminosa i dos banys.

La planta baixa té accés directe a la platja. Aquesta planta és un espai diàfan, actualment convertit en una habitació oberta, armaris de paret, lavabo, zona de safareig interior i pati exterior amb dues dutxes.

La casa es ven amb dues places de pàrquing a escassos metres de la mateixa incloses al preu.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Operació        | Venda  |
| Tipus           | Casa aparellada                                  |
| Situació        | miramar, Calella de Palafrugell,<br>Baix Empordà |
| Sup. Construïda | 313 m <sup>2</sup>                               |
| Sup. Útil       | 313 m <sup>2</sup>                               |
| Cèdula hab.     |  |
| Estat           | Bon estat  |
| Habitacions     | 5  |
| Banys           | 5 banys  |
| Garatge         | Sí   |
| Rentador        | Sí   |
| Traster         | Sí   |
| Terrassa        | Sí   |
| Calefacció      | Sí   |
| Balcó           | Sí   |

# 3.200.000 €

F - 273 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 46 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>